

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تقديم به

# ثروت نهفته در بورس ایران

باتکنیک‌های گام به گام، به معامله‌گر حرفه‌ای در بورس تبدیل شوید

مؤلف:

مهرناز سلطانی

سرشناسه	:	سلطانی، مهرناز، ۱۳۶۸
عنوان و نام پدیدآور	:	ثروت نهفته در بورس ایران: با تکنیک‌های گام‌به‌گام، به معامله‌گر حرفه‌ای در بورس تبدیل شوید/ نویسنده مهرناز سلطانی
مشخصات نشر	:	تهران: سخنوران، ۱۳۹۵.
مشخصات ظاهری	:	۲۱۷ ص: مصور (رنگی)، جدول (رنگی)
شابک	:	۹۷۸-۶۰۰-۳۸۳-۴-۶۶۲
وضعیت فهرست‌نویسی	:	فیپا
موضوع	:	بورس - ایران
موضوع	:	بازار سرمایه - ایران
رده‌بندی کنگره	:	۱۳۹۵ س ۸/۲/۳ HG ۵۷۲۰
رده‌بندی دیویی	:	۳۳۲/۶۴۲۵۵
شماره کتابشناسی ملی	:	۴۲۰۵۵۰۸

### شناسنامه کتاب

نام کتاب ..... ثروت نهفته در بورس ایران

نام مؤلف ..... مهرناز سلطانی

ناشر ..... سخنوران

قیمت ..... ۲۴۰۰۰

تومان

نوبت چاپ ..... اول / ۱۳۹۵

شمارگان ..... ۱۰۰۰ نسخه

تمامی حقوق این کتاب اعم از هر گونه تکثیر و تولید مجدد کتاب کلی و جزئی به صورت چاپی، کپی، انتشار الکترونیک و سایر موارد منحصراً جزو حقوق معنوی نویسنده می‌باشد.

تقدیم به

سه فرشته زندگی ام، پدر عزیزم، مادر مهربانم و برادر دوست داشتنی ام  
که لحظات ناب باور بودن، لذت دانستن، جسارت خواستن، عظمت  
رسیدن و تمام تجربه های یکتا و زیبای زندگی ام، مدیون حضور سبز  
آن هاست.

## فهرست مطالب

مقدمه .....	۱۰
فصل اول: آیا برای سرمایه‌گذاری موفق و به‌یادماندنی آماده‌اید؟ .....	۱۲
پول کجاست و کدام کسب و کار به روحیه شما می‌خورد؟ .....	۱۴
مرحله تصمیم‌گیری سرنوشت‌ساز فرا رسیده .....	۱۷
حال وقت آن است که اسرار ثروتمندان را فراگیرید .....	۱۹
سرمایه‌گذاری مالی را هضم کنید .....	۲۲
شغلی که بعد از ۵ سال می‌توانید بازنشسته شوید روبرویتان قرار دارد .....	۲۴
آیا برای این بازار ساخته شده‌اید؟ .....	۲۴
بازه‌های زمانی سرمایه‌گذاری .....	۲۶
انواع سرمایه‌گذاران .....	۲۶



- ۲۷ ..... سرمایه مناسب جهت ورود به بازار سرمایه
- ۲۸ ..... آیا راحت شدن از دست کارفرما و خلاصی از مشکلات روزی ۳۳۰۰ تومان نمی‌ارزد؟
- فصل دوم: به جزیره ناشناخته بورس خوش آمدید** ..... ۳۲
- ۳۳ ..... آشنایی با بورس
- ۳۴ ..... عوامل تاثیرگذار بر اوضاع بورس
- ۳۷ ..... در بورس با چه چیزهایی سر و کار دارید؟
- ۳۸ ..... ساز و کار بورس چگونه است؟
- ۴۰ ..... چگونه در بورس سود کسب می‌کنید؟
- ۴۲ ..... روش‌های مختلف خرید و فروش سهام
- ۴۲ ..... روش غیر مستقیم
- ۴۳ ..... روش مستقیم
- ۴۴ ..... چالش‌های پیش‌رو برای سرمایه‌گذاری در بورس
- فصل سوم: آسانسوری که یک شبه شما را به اوج توانگری و ثروت می‌رساند از کار افتاده** ..... ۵۰
- ۵۳ ..... پله صفرم معامله‌گر حرفه‌ای: عاشق حرفه معامله‌گری باشید
- ۵۴ ..... پله اول معامله‌گر حرفه‌ای: کلاه‌تان خوش دست برای برداشتن نباشد
- ۵۷ ..... پله دوم معامله‌گر حرفه‌ای: پا جای پای بزرگان بازار بگذارید
- ۶۰ ..... پله سوم معامله‌گر حرفه‌ای: کسب دانش و تجربه مناسب و لازم
- ۶۵ ..... پله چهارم معامله‌گر حرفه‌ای: غلبه بر خرید و فروش زیاد
- ۶۶ ..... پله پنجم معامله‌گر حرفه‌ای: وسوسه فروش سهام مناسب به جانتان نیفتد
- ۶۷ ..... پله ششم معامله‌گر حرفه‌ای: با قرار دادن حد ضرر در معاملات، محافظ سرمایه‌هایتان باشید
- ۷۰ ..... پله هفتم معامله‌گر حرفه‌ای: همیشه لازم نیست در بازار سرمایه حضور پررنگ داشته باشید
- ۷۰ ..... پله هشتم معامله‌گر حرفه‌ای: از تحلیل تکنوفاندامنتال استفاده کنید

۷۳	..... تحلیل بنیادی
۷۴	..... تحلیل تکنیکال
۷۶	..... پله نهم معامله‌گر حرفه‌ای: پیدا کردن استراتژی معاملاتی و پایبندی به آن
۷۶	..... روال خرید و فروش موفق در بورس چیست؟
۷۸	..... چارچوب و روش در سرمایه‌گذاری
۸۳	..... پله دهم معامله‌گر حرفه‌ای: درک ارزش روان‌شناسی معاملات
۸۶	..... فصل چهارم: با یادگیری روانشناسی معاملات، معامله‌گری را لذت بخش سازید....
۸۷	..... دقیق و منضبط باشید
۸۹	..... رابطه اهمال‌کاری در زندگی روزمره و معامله‌گری
۹۲	..... دانستن بدون تمرین پول در جیب شما نخواهد گذاشت
۹۴	..... شکست خوردن جزئی از معامله‌گری است
۹۸	..... فصل پنجم: با جعبه ابزار حرفه‌ای به صورت عملی اقدام به معامله‌گری کنید ...
۹۹	..... قدم‌های ورود به بورس
۱۰۱	..... نحوه استفاده از پرکاربردترین سایت و مرجع بورس
۱۳۱	..... آموزش تحلیل تکنیکال
۱۳۱	..... چند اصل اساسی در تحلیل تکنیکال
۱۳۵	..... روند
۱۴۴	..... خط روند
۱۴۹	..... ابزارهای تایید کننده خط روند
۱۴۹	..... بادبزن
۱۵۴	..... فیبوناتچی
۱۵۹	..... RSI
۱۶۱	..... الگوهای بازگشتی
۱۶۱	..... الگوی سرو شانه
۱۶۵	..... الگوی دو قلو



۱۶۶.....	الگوی سه قلو
۱۶۷.....	الگوی نعلبکی
۱۷۳.....	روندهای ادامه دهنده
۱۷۵.....	کانالیزه شدن قیمت
۱۷۷.....	الگوی حرکت موزون
۱۷۸.....	الگوی پرچم
۱۷۹.....	الگوی کنج
۱۸۰.....	امواج البوت
<b>Error! Bookmark not defined.</b> .....	الگوهای شمعی ژاپنی
۱۸۴.....	Gap
۱۸۸.....	<b>فصل ششم: تجربیات بورسی</b>
۱۸۹.....	با عجایب بورس در ایران آشنا شوید
۱۹۱.....	با بازیهای سفته بازان در بورس آشنا شوید
۱۹۲.....	تجربیات بورسی به زبان ساده
۱۹۵.....	با یک سری از اصطلاحات بیشتر آشنا شوید
۱۹۷.....	تحلیل بنیادی
۲۱۸.....	<b>سخن پایانی</b>

## مقدمه

اول از همه به شما تبریک می‌گوییم که با تهیه این کتاب متوجه شده‌اید که شما مهم‌ترین سرمایه زندگی‌تان هستید و تصمیم گرفتید که روی خودتان در جهت رسیدن به موفقیت و توانگری سرمایه‌گذاری کنید و از فرصت‌های پیش رویتان که اغلب از آنها غافل می‌مانید بهترین استفاده را ببرید تا دنیا را به مکانی بهتر برای خود و دیگران کنید.

باید بگوییم که پس از گذشت سال‌ها از فعالیتیم در بورس اوراق بهادار وقتی به گذشته نگاه می‌کنم و زمانی را به خاطر می‌آورم که پس از یک دوره آموزشی و مطالعه کتب بورسی و مالی توانستم اولین سهامم را بخرم و در مدت زمان کمتر از دو ماه ۳۰ درصد رشد داشت، با خودم می‌گفتم که چرا زودتر سراغ این بازار نیامدم و فرصت‌های بسیار خوبی را از دست دادم و هنوز هم که سال‌ها گذشته هیچ وقت از تصمیمی که گرفتم منصرف نشدم. هر چند ضررهایی هم در این بازار کردم اما درس‌های زیادی از آنها گرفتم. گاهی اوقات اسیر هیجانات و احساسات می‌شدم و تصمیمات غیرمنطقی می‌گرفتم. با این حال خوشحالم که با ضررهای کمی به کسب مهارت‌های لازم دست پیدا کردم و خوشحال هستم که فرصتی



پیش آمد تا مهارت‌ها و تجربیاتم را با شما عزیزان به اشتراک بگذارم. هدف از تهیه این کتاب در اختیار گذاشتن اطلاعات جهت تصمیم‌گیری شما برای ورود و فعالیت در بازار بورس اوراق بهادار است و شرایط و ملزومات ورود به بازار و آموزش‌های لازم به همراه نکات مهم و ضروری که با رعایت آن‌ها می‌توانید به صورت حرفه‌ای معامله کنید را در اختیار علاقه‌مندان قرار می‌دهد.

بازار، مثل استخری است که اگر بدون هیچ اطلاع و تجربه‌ای داخل آن شیرجه بزنید مطمئناً غرق خواهید شد و موفق شدن در این بازار مستلزم کسب دانش و تجربه کافی است.

همیشه در زندگی اهداف بزرگی را برای خودتان انتخاب کنید. اهداف بزرگ و البته در دسترس. این را بدانید اهداف کوچک، شما را تا آخر عمر کوچک نگه می‌دارد. هر چه اهداف بزرگ‌تری را برای خودتان در نظر بگیرید ارزش خودتان را بالاتر می‌برید. سعی کنید خودتان را به چالش بکشید. اگر می‌خواهید ثروتمند شوید باید باورها و معیارهای لازم برای ثروتمند شدن را داشته باشید. مطمئن باشید که با ثروتمند شدن و سپس قسمت کردن ثروت مالی و علمی‌تان، می‌توانید دنیای بهتری برای خودتان و اطرافیانتان فراهم کنید. این را بدانید که ثروت برای ما و متعلق به ماست پس باید به صورت هوشمندانه از آن‌ها استفاده کنیم.

مطمئن باشید که زندگی همیشه شانس دیگری به ما می‌دهد که به آن می‌گویند فردا. از امروز برای فرداها برنامه‌ریزی کنیم و کاری کنیم که در آینده از خودمان تشکر کنیم و این را بدانید که شما مهم‌ترین سرمایه هستید پس روی خودتان در جهت رسیدن به موفقیت و توانگری سرمایه‌گذاری کنید.

لطفا جهت تهیه کتاب کامل با قیمت استثنایی (زیر  
قیمت پشت جلد) با قابلیت **دانلود فوری** روی لینک  
زیر کلیک کنید.

<http://servat-bourse.ir/product/book/>

## فصل اول

آیا برای سرمایه‌گذاری موفق و به‌یادماندنی  
آماده‌اید؟

همه ما دوست داریم در کنار سلامتی و شادابی، یک زندگی نسبتاً راحت برای خود و خانواده داشته باشیم تا بتوانیم خوشحال تر و شادتر در کنار هم با آسایش و راحتی خیال، زندگی کنیم و ثروتمند شدن جزو آرزوها و اهداف اکثر ماست و ثروت یکی از نعمتهایی است که خدا در اختیار ما قرار می‌دهد تا به نحو مطلوب در راه رفاه خود و سایرین از آن استفاده کنیم. با این وجود باید به این نکته توجه کنیم که طبق ضرب‌المثل «جوینده یابنده است»، ما نمی‌توانیم بدون انجام هیچ فعلیتی به درآمد و ثروت دست پیدا کنیم. اگر فیلم در جستجوی خوشبختی را دیده باشید، پیام فیلم در توجه کردن به عبارت "در جست‌وجو" است. خوشبختی به سمت شما نمی‌آید، این شما هستید که باید به سمتش بروید. این اندیشه، تنها چیزی است که باعث می‌شود "کریس گاردنر" فقیر، به یک سرمایه‌دار بزرگ تبدیل شود.

در کنار آموزش‌های علمی و عملی، تصویرسازی ذهنی نیز در موفقیت و ثروتمند شدن نقش دارد. بیاییم هرروز تصویر روز بعد را ببینیم که هر روز بهتر و موفق‌تر و ثروتمندتر می‌شویم. ما با جسم‌مان به دنبال هدف می‌رویم و با ذهن‌مان هدف را به سمت خود می‌کشیم. زیرا هاله‌های انرژی انسان، قابلیت هدایت و انتقال دارند و به محض اینکه به چیزی فکر می‌کنیم هاله‌های انرژی‌مان به سمت آن منتقل و هدایت می‌شوند. اگر فکر و ذهن و تصویر ذهنی ما خواسته ما بشود آن وقت ذهن ما مثل آهنربا می‌شود.

من و شما یک خودِ آرمانی داریم که باید به آن برسیم و تلاش‌مان را بکنیم. اگر ۱ درصد احتمال رسیدن به هدفی وجود دارد با تلاش حتماً به آن می‌رسیم. کسی که هدفی دارد برای هدفش تلاش ذهنی و جسمی می‌کند.

خودِ آرمانی‌مان ممکن است بخواهد به صنعت و اقتصاد کشورش کمک کند تا در آینده، خودش و خانواده و دوستانش در رفاه و امنیت و راحتی زندگی کنند یا ممکن است بخواهد با توانگرشدن به هم‌نوعان خود کمک کند و یا هر هدف دیگری در زندگی داشته باشد.

همه توانگران و ثروتمندان قبل از رسیدن به اوج، در ذهن‌شان خود را بزرگ می‌بینند در حالی که دیگران، متأسفانه به محدودیت‌هایشان خو گرفته‌اند و به جای تلاش می‌گویند تقدیر.

پس در همین ابتدای شروع مطالعه کتاب، کمر همت را محکم ببندید و با خود بگویید من مصمم هستم و می‌خواهم ثروتمند شوم و به دیگران در کسب ثروت و موفقیت کمک کنم و این تغییر را در زندگی خود ایجاد کنم. مطمئن باشید که زمان آرزو کردن گذشته و الان وقت انجام کار و عمل به رویاهایتان است.

امیدوارم پر انرژی باشید و مطمئنم که اگر بخواهید، می‌توانید به اوج توانگری و موفقیت برسید.

### **پول کجاست و کدام کسب و کار به روحیه شما می‌خورد؟**

راه‌های صحیح زیادی برای کسب درآمد و ثروت وجود دارد. منتها همه ما دوست داریم کاری را انجام دهیم که با کمترین زمان و هزینه به بهترین نتیجه دست پیدا کرده و بیشترین سود و منفعت مالی را نصیب خودمان کنیم. پس اگر سرمایه‌ای حتی به مقدار بسیار کم در اختیار داریم، باید بدانیم که در چه کسب‌وکاری وارد کنیم تا به بهترین وجه ممکن از آن استفاده کرده و تصمیم

بگیریم تا از پول‌ها و سرمایه‌های خودمان که با زحمت فراوان به دست آورده‌ایم، به‌صورت هوشمندانه استفاده کرده و قبل از ورود آنها به کسب و کار، بررسی‌های لازم را انجام داده تا با استفاده هوشمندانه از سرمایه، به بهترین سود و درآمد دست پیدا کنیم.

جالب است بدانید بر طبق تحقیقاتی که اخیراً صورت گرفته، ۸۵ درصد کسب‌وکارهایی که راه‌اندازی می‌شوند در سال اول با شکست مواجه شده و فقط ۱۵ درصد از آنها به نتیجه و رشد پایدار می‌رسند. پس بسیار مهم است که در جای درست از سرمایه‌مان استفاده کرده و کسب‌وکاری را برای سرمایه‌گذاری انتخاب کنیم که با کمترین هزینه ممکن، اعم از هزینه آموزش، هزینه مالی و هزینه راه‌اندازی و مدیریت تیم و سایر هزینه‌ها بتوانیم بیشترین بهره را ببریم. برای این‌که جزو افرادی باشیم که از سرمایه‌شان در ۱۵ درصد کسب‌وکارهای موفق، به نحو مناسب استفاده می‌کنند راه‌های مختلفی وجود دارد که با هم بررسی می‌کنیم:

۱. عده‌ای از افراد با توجه به تخصصشان، تصمیم به راه‌اندازی کسب‌وکار مستقل خود را دارند که باید خیلی از موارد را برای موفقیت در این کار مدنظر قرار دهند. برای موفقیت در راه‌اندازی و پیش‌برد یک کسب‌وکار، زمان‌بندی مناسب برای پذیرش و ورود کسب‌وکار به بازار و داشتن تیم اجرایی قوی با روش مدیریت خوب، ضروری است. همچنین داشتن ایده‌های منحصربه‌فرد و فاند یا سرمایه خوب و هزینه‌هایی مانند آموزش مداوم (که البته در تمام کسب‌وکارهای موفق و پویا بایستی رعایت شود) و همچنین هزینه مستقر شدن در یک مکان و دستیابی به تشکیلات و امکانات متعدد لازم می‌باشد. پس برای راه‌اندازی و ورود به این نوع کسب‌وکار، افراد بایستی ریسک‌پذیری بالایی داشته و همگی در سود و زیان آن

شریک باشند و برای موفق شدن و برقراری ارتباط باید موارد زیادی را در نظر گرفت که توضیح آن در اینجا نمی‌گنجد. به‌عنوان مثال افراد بایستی از سطح مهارت‌های فردی و اجتماعی بسیار بالایی در جهت برقراری ارتباط و بازاریابی برخوردار باشند.

۲. عده دیگری از افراد اولاً ریسک‌پذیری بسیار پایینی دارند و همیشه سود پایین ولی ثابت را به سود بالا ولی متغیر ترجیح می‌دهند. این دسته از افراد که اغلب افراد بازنشسته هستند و یادگیری مستمر نیز ممکن است برایشان سخت باشد، بهتر است، سرمایه‌های خود را در بانک‌ها سرمایه‌گذاری کرده تا سالانه سود کم ولی ثابت را دریافت کنند. البته اگر همین افراد آگاه باشند و بدانند که چطور می‌توانند از سرمایه‌شان با ریسک پایین حداکثر استفاده را ببرند، حتماً گزینه‌هایی همچون خرید سهام بلندمدت که در مجمع سالانه، سود خوبی تقسیم می‌کنند را انتخاب خواهند کرد.

۳. پیشنهاد مناسب برای سایر افرادی که ریسک‌پذیری متوسط و متوسط رو به بالایی دارند و لزوماً سرمایه زیادی نیز ندارند، کسب آموزش و سرمایه‌گذاری در بورس اوراق بهادار است که از یک طرف، می‌توانند سودی معادل چند برابر سود بانکی داشته باشند و از طرف دیگر در دسرهای کار تیمی و واجد شرایط بودن راه‌اندازی کسب‌وکارهای دیگر را ندارند. البته شرط فعالیت و موفق شدن در این بازار، کسب آموزش و مهارت معامله‌گری و استفاده از تجربیات دیگران است. با توجه به اوضاع اقتصادی کشور و رو به بهبود بودن اوضاع صنایع مختلف، در حال حاضر بورس اوراق بهادار می‌تواند گزینه جذابی برای سرمایه‌گذاری و کسب سود مناسب باشد.

پس با وجود اینکه هیچ اطلاعاتی از بورس و چگونگی معامله و کسب سود در

آن ندارید اما علاقه‌مند به فعالیت در این حوزه حتی با سرمایه‌ای در حد صد هزار تومان هستید، در صورتی که خود را واجد شرایط زیر می‌بینید، با ما در ادامه راه همراه شوید تا قدم‌به‌قدم چگونگی فعالیت در بورس و کسب ثروت و موفقیت در آن را آموزش ببینید.

شرایط مورد نیاز جهت موفقیت در بورس:

۱. ریسک‌پذیری متوسط و متوسط رو به بالا

۲. علاقه‌مند به یادگیری و آموزش

۳. کوشا در انجام فعالیت‌ها

این نکته را به خاطر بسپارید که فعالیت و کسب سود در این بازار مختص به قشر خاصی از افراد نیست. شما چه خانم و چه آقا و چه کارمند یا دارای شغل آزاد و یا حتی خانه‌دار، در صورتی که علاقه‌مند به یادگیری و استفاده از سرمایه خود به صورت آگاهانه و هوشمندانه باشید می‌توانید به موفقیت و ثروت موردنظر خود در این بازار دست پیدا کنید.

### مرحله تصمیم‌گیری سرنوشت‌ساز فرا رسیده

حتماً تا به حال به تفاوت خودرو پراید و پژو با یک خودرو بی ام و یا بنز، توجه کرده‌اید.

داشتن خودروی خوب، حسابی بانکی با صفرهای زیاد، سرمایه‌گذاری در بازارهای مختلف که می‌تواند هر روز ما را ثروتمندتر از دیروز کند، همه و همه جزو تمایلات و آرزوهای اکثر ما است و دوست داریم هر چه بیشتر برای کسب امنیت اقتصادی، استقلال، خوشبختی، آرامش خاطر و احترام، به کسب درآمد و ثروت بپردازیم. اما غافلیم از اینکه کسب درآمد بیشتر، به‌طور مستقیم با

هوشمندانه و یا غیرهوشمندانه هزینه کردن مرتبط است. سال ۹۴ بازار خرید خودرو با وام ۷ ساله و با هزار در دسر دیگر گرم بود و دیدیم که خیلی از ما با همان آمل و آرزوهایی که برای ثروتمند شدن در سرداریم در صفهای خرید خودرو دورهم جمع شده بودیم و خوشحال از این همه موهبت که نصیبمان شده است.

بیایید دقیق تر به موضوع نگاه کنیم:

اغلب ما فقط آرزو در سر داریم و هیچ تلاشی برای محقق شدن اهداف و آرزوها انجام نمی دهیم و دوست داریم مثل غول چراغ جادو همه چیز مطابق خواسته های ما پیش رود درحالی که با تفکر هوشمند و کمی وقت گذاشتن در روز، با جستجوی راهکارهای مختلف استفاده مناسب از پس اندازمان، می توانیم به ارزش هایمان دست پیدا کنیم. سعی کنیم تفکر کنار زدن لذت های زودگذر و آنی را تمرین کنیم تا به اهداف و لذت های پایدار که یکی از آنها ثروتمند شدن و داشتن زندگی با رفاه است برسیم. به عنوان مثال: در نگاه اول، پیشنهاد خرید خودرو ۳۲ میلیونی با وام ۲۵ میلیونی، با بازپرداخت ۷ ساله (ماهی ۴۹۶ هزار تومان) و فقط پرداخت هفت میلیون نقد، برایمان جذاب و اغواکننده به نظر می رسد ولی بعد از بررسی های مختلف، می بینیم پس از ۷ سال در صورتی که از تصادفات در امان بوده و جان سالم به دربریم، خودرویی باقیمت ۴۸ میلیون و به ارزش بسیار پایین تراز آن نصیبمان خواهد شد درحالی که اگر همان پول را در بورس سرمایه گذاری می کردیم چیزی حدود یک میلیارد تومان در حساب بانکی خود داشتیم و به جای خودرو پژومان که دیگر ارزش آن ۱۵ میلیون هم نخواهد بود، ماشین و منزل خوبی فراهم می کردیم.

پس به جای اینکه تصمیمات مالی خود را از روی احساسات بگیریم، روی این

مورد تمرکز کنیم که با هر سرمایه‌ای که در اختیار داریم با کمترین هزینه، چگونه می‌توانیم آن را چند برابر کنیم؟

در زیر مقایسه‌ای از انواع سرمایه‌گذاری‌ها و نتایج بلندمدت آنها را می‌بینیم:

۱. خرید خودرو ۳۲ میلیونی: وجه نقد هفت میلیون، وام بیست و پنج میلیونی با قسط ماهی ۴۹۶ هزار تومان

سرمایه شما بعد از ۷ سال: خودرو ۷ سال کارکرده با ارزشی حدودی ۱۵ میلیون تومان

۲. پس‌انداز هفت میلیون و اضافه نمودن ماهی ۴۹۶ هزار تومان در بانک (با نرخ سود ۲۰ درصد سالیانه)

سرمایه شما بعد از ۷ سال: ۱۱۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان

۳. سرمایه‌گذاری ۷ میلیونی در بورس و اضافه نمودن ماهی ۴۹۶ هزار تومان که با آموزش اصولی به کسب ماهی ۵ درصد سود به‌صورت میانگین دست پیدا می‌کنیم.

سرمایه شما بعد از ۷ سال: یک میلیارد و نه میلیون تومان

پس بهتر است که در همه زمینه‌ها خصوصاً راه اندازی کسب و کار و سرمایه‌گذاری، عاقلانه‌تر فکر کنیم.

### حال وقت آن است که اسرار ثروتمندان را فرا بگیرید

همه ما در اطرافمان افراد ثروتمند را می‌بینیم و بسیار خوب است که بدانیم آن‌ها با چه برنامه‌ای به کسب ثروت پرداخته و موفق شدند و چرا هر روز ثروتمندتر می‌شوند. یک سری استراتژی‌هایی برای خودشان تنظیم کرده که دقیقاً آن‌ها را اجرا می‌کنند. ابتدا بیایید تعریفی از دارایی داشته باشیم که یکی از

دلایلی که جیب ثروتمندان هر روز پر پول تر می‌شود، هدفمند کار کردن بر مبنای همین دارایی است.

دارایی، هر چیزی است که ارزش پولی دارد مانند پول، سکه، خانه، ماشین، سهام شرکت‌ها و... ثروتمندان سعی می‌کنند دارایی‌هایی را کسب کنند که پول در جیب آن‌ها می‌گذارد. به عنوان نمونه کارخانه‌ای را تاسیس کرده و سود آن هفتگی یا ماهیانه به حسابشان واریز شود و یا کسب و کاری راه‌اندازی کرده که برایشان سود و بازدهی دارد. آنها برای آینده، پول پس‌انداز نمی‌کنند و برای کسب دارایی، سخت تلاش نمی‌کنند بلکه سعی می‌کنند دارایی‌های مختلفی را ایجاد کرده تا برایشان کار کنند و حتی اگر ورشکسته شوند چون هوش مالی بالایی جهت کسب ثروت دارند، به راحتی دوباره روی پای خودشان می‌ایستند.

پس ما هم باید سعی بر ایجاد کسب و کاری داشته باشیم تا بتواند وقتی که در خواب هستیم نیز برایمان سودساز بوده و سود آن را نیز بتوانیم دوباره در کسب و کار فعلی یا سایر کسب و کارها استفاده کرده تا منجر به پیشرفت فوق‌العاده ما در کسب ثروت شود.

حال فکر کنید اگر یک میلیون تومان داشته باشید و بتوانید هرماه ۱۰ درصد به سرمایه ماه قبل اضافه کنید و به سرمایه‌تان نیز دست نزنید در مدت ۱۰ سال یک میلیون تبدیل به ۹۲ میلیارد تومان می‌شود. اگر سرمایه‌تان پنج میلیون تومان باشد و ماهانه سود ۵ درصد بگیرید بعد از ۵ سال سرمایه‌تان به ۹۳ میلیون خواهد رسید. در جدول زیر برای دوستان گرامی محاسبه کردم که اگر شما با سرمایه‌هایی معادل پنج میلیون تومان یا بیست میلیون سرمایه‌گذاری کنید و بتوانید ماهانه سودی معادل ۵، ۱۰ درصد گرفته و سودتان را استفاده نکنید به چه نتایج جالبی خواهید رسید:

سرمایه اولیه	سود مستمر ماهیانه	سرمایه تقریبی شما بعد سال اول	سرمایه تقریبی شما بعد سال دوم	سرمایه تقریبی شما بعد سال پنجم
پنج میلیون تومان	۵ درصد	۸۰۹۷۹،۲۸۱ تومان	۱۶،۱۲۵،۴۹۹ تومان	نود و سه میلیون تومان
	۱۰ درصد	۱۵،۶۹۲،۰۱۴۱ تومان	۴۹،۲۴۸،۰۶۶۳ تومان	یک میلیارد و پانصد میلیون تومان
بیست میلیون تومان	۵ درصد	۲۴،۸۱۷،۰۱۲۶ تومان	۶۴،۵۰۱،۹۹۸ تومان	سیصد و هفتاد و سه میلیون تومان
	۱۰ درصد	۶۲،۷۶۸،۰۵۶۷ تومان	۱۹۶،۹۹۴،۶۵۳ تومان	شش میلیارد تومان

### واقعا فوق العاده است، مگه نه؟

از این استراتژی به راحتی می‌توانید در سایر کارهای‌تان نیز استفاده کنید. هر تغییر مثبتی که می‌خواهید انجام دهید فقط به صورت مداوم و کم‌کم انجام دهید. این تغییر می‌تواند در سرمایه‌گذاری و یا نحوه خرج کردن پول و یا پس‌انداز کردن آن باشد و یا تغییر در سحرخیز شدن و مطالعه کتاب و کسب عادات مفید. پس اگر حتی سرمایه‌تان کمتر از این مبلغ است و یا فعلا به اندازه ۵ درصد ماهیانه نمی‌توانید سود از سرمایه‌تان کسب کنید، تمرین کنید تا کم‌کم این استراتژی را پیاده و نتایج فوق‌العاده آن را در زندگی مالی و شخصی ببینید.

#### تمرین:

هر عادت خوبی که به نظرتان می‌رسد را در طول روز انجام دهید و سعی کنید هر روز حداقل ۵ دقیقه را به آن اختصاص دهید. این عادت می‌تواند پس‌انداز کردن مبلغ مشخصی در روز یا کاهش هزینه‌ها یا مطالعه کتاب مفید و هر چیزی که شما را یک قدم به موفقیت نزدیک‌تر کند، باشد. از تمام روزهایتان برای انجام کارهای لذت‌بخش که در آینده نیز سود خوبی برایتان به همراه خواهد داشت استفاده کنید.

همیشه در نظر داشته باشید کسانی، در سرمایه‌گذاری موفق‌تر می‌شوند که استراتژی بلندمدت داشته باشند و اسیر هیجانات کوتاه‌مدت نشوند. از جدول

صفحه قبل هم به راحتی می‌بینید که تغییرات کوچک منجر به چه تغییر بزرگی در بلندمدت شده و ثروت‌های چند میلیاردی را برای شما به همراه خواهد داشت و متوجه می‌شوید که زمان چه قدرت بزرگی دارد.

توجه کنید ثروتمندان نیز اگر استراتژی و برنامه‌ای برای سرمایه‌شان نداشته باشند، مسلماً بعد از مدتی افت سرمایه خواهند داشت و آنهایی که با آگاهی، از سرمایه‌ها استفاده می‌کنند لایق ثروتمند شدن هستند. مهم تفکر ثروتمند شدن و عمل کردن بر طبق قوانین و پایبندی به استراتژی‌هاست.

### سرمایه‌گذاری مالی را هضم کنید

در صفحات قبل راجع به مزایای سرمایه‌گذاری صحبت کردیم اما برای اینکه همه ما به درک درستی از سرمایه‌گذاری برسیم، نیاز به توضیحات بیشتر است: سرمایه‌گذاری به زبان ساده یعنی از ارزش هر چیز در زمان حال، چشم‌پوشی کنیم به امید آنکه ارزش آن در آینده به صورت مشخص بالا رود. وقتی می‌گوییم روی خودتان سرمایه‌گذاری کنید یعنی از خواسته‌های کوتاه‌مدت و لذت‌های آنی‌تان صرف‌نظر کرده و به عنوان نمونه کتابی بخوانید یا آموزشی ببینید تا در آینده زندگی مرفه‌تر و شادتری داشته باشید. سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار یعنی سرمایه‌ای را برای خرید سهام به امید به دست آوردن سود مشخص از آن در آینده پرداخت کنیم.

سرمایه‌گذاری در هر کاری احتیاج به روحیه خوب، موجودی، تحلیل و صرف زمان و وقت کافی دارد خصوصاً اگر بخواهیم به سرمایه‌گذاری مالی و خرید سهام پردازیم احتیاج به تحلیل و مطالعه و زمان کافی است، در غیر این صورت ریسک کار بالا رفته و توقعی که از میزان سود در مدت زمان مشخصی داشتیم، برآورده نمی‌شود.

شما فصل اول کتاب **”ثروت نهفته در بورس ایران“** نوشته خانم مهرناز سلطانی را مطالعه فرمودید.

لطفا جهت تهیه کتاب کامل با قیمت استثنایی (زیر قیمت پشت جلد) با قابلیت **دانلود فوری** روی لینک زیر کلیک کنید.

<http://servat-bourse.ir/product/book/>